

Схема планировочной организации земельного участка.
Разбивочный план здания.
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- реконструируемое здание - существующая часть
- реконструируемое здание - проектируемые пристройки
- существующие здания
- граница участка
- граница разрешенного пятна застройки по градостроительному плану РФ-48-2-42-0-00-2020-5557
- существующие подъезд и подход к объекту
- T

-

демонтированная сеть теплотрассы
- T

-

перенесенная сеть теплотрассы
- B

-

демонтированная сеть водопровода
- B

-

перенесенная сеть водопровода



X=-4150
Y=1100

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	x	y		x	y
1	-4169,17	1173,45	8	-4098,90	1146,52
2	-4163,74	1164,60	9	-4127,56	1192,50
3	-4161,20	1165,95	10	-4149,75	1178,76
4	-4151,45	1151	11	-4148,90	1177,20
5	-4141,90	1136,80	12	-4161,83	1169,08
6	-4135,70	1128,10	13	-4165,73	1175,53
7	-4132,60	1125,60			

1. Реконструируемый объект выходит за границы допустимой застройки согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-48-2-42-0-00-2020-5557:
1.1. С северо-восточной стороны (по оси И) на расстояние 3,0 м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ДО РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Общая площадь здания - 320,0 м²
2. Площадь застройки - 187,8 м²
3. Строительный объем здания - 1 956,9 м³
4. Площадь участка - 2 294,0 м³

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Общая площадь здания - 453,0 м²
2. Площадь застройки - 267,9 м²
3. Строительный объем здания - 2 450,65 м³
4. Площадь участка - 2 294,0 м³

Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Здание административное	проектируемое реконструируемое
2	Гаражи металлические	существующие
3	Парковка для легковых автомобилей на 10 машино/мест, в т.ч. 1 машино/место для автомобиля МГН	проектируемая
4	Площадка для мусорных контейнеров	проектируемая

Ситуационный план



						029/20-AP			
						Реконструкция административного здания по адресу: г. Липецк, ул. 9 Мая, 9а			
ИЗМ	№ УЧАСТ	ЛИСТ	№ ДОКУМ	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		МИТЧИН					П	2	
ИНЖЕНЕР	МИТЧИНА						Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план здания.	ООО "АСТЭК"	
ПРОВЕРИЛ	ЧЕРНИКОВ								
НОРМОКОНТР.	ЧЕРНИКОВ								